

MUNICIPIULUI TÂRGU JIU

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Data anunțului: 02.09.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.)

Argumentare:

Funcțiunea propusă de investitor și susținută prin prezentul PUZ este:
-de spații comerciale, servicii și birouri cu regim de înălțime de la P...P+10
Pentru terenurile de referință se propune modificarea zonei funcționale
existentă în PUG - U.T.R. 13 zonă locuințe str. Victoriei, zonă funcțională
LI, ZC -zonă centrală, în zonă IS -zonă servicii: spații comerciale și birouri
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - 80,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - 3,80



**Inițiator: S.C. ARTIN SOCIETATE COOPERATIVĂ
MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRIN UNGURU MARIA ȘI
PARÂNGUL SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ PRIN
BÂRCEAN VASILE**

**Elaborator: S.C. ARHIMANIAC PROJECT S.R.L.
ARH. CĂMUI IULIAN
ARH. CÎRCIUMARU CLAUDIU EMIL**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
02.09.2024 - 27.09.2024**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Limbău Mihai-Marius
din cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului
Târgu Jiu cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, Nr. 19, telefon
0253/213317, e-mail: limbaumarius@targujiu.ro.

Observațiile pot fi transmise pe adresa de mail: limbaumarius@targujiu.ro, sau pot fi
înregistrate la Centrul pentru Informarea Cetățenilor din cadrul Primăriei
Municipiului Târgu Jiu până la data de 27.09.2024 (ultima zi a anunțului)
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de eliberare a Avizului de
Oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat, în scris (la cerere) și poate fi
consultat la sediul Municipiului Târgu Jiu. Documentația poate fi consultată pe site-ul
Primăriei Municipiului Târgu Jiu: www.targujiu.ro, în secțiunea: Consultare și
informare publică PUG/PUZ/PUD, și la sediul Primăriei Municipiului Târgu Jiu.